



## Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď- pozemky a budovy na Školskej ulici

### Text správy:

Mesto Sereď v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď** z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou uzatvorenia **zámennej zmluvy** s Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom Starohájska 10 917 01 Trnava, IČO: 37836901, pričom ide o nasledujúci majetok mesta Sereď:

- a) novovytvorený **pozemok parc. reg. „E“ č. 271/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- b) **pozemok parc. reg. „E“ č. 271/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- c) novovytvorený **pozemok parc. reg. „E“ č. 272/1** záhrada s výmerou 416 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967)
- d) **pozemok parc. reg. „E“ č. 275** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: **ZŠ**, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001 zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- f) stavba: **garáž**, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- g) stavba: **sklad pri garáži**, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- h) stavba: **sklad vo dvore**, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- i) **prekrytá spojovacia chodba**, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- j) stavba: **oplotenie**, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc. č. 3001, v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- k) stavba: **vonkajšie úpravy** - pozostávajúce z **prípojky vody, vodomernej šachty, armatúrnej šachty, prípojky kanalizácie, kanalizačné šachty, prípojky plynu, prípojky elektriny, spevnené plochy, oporné múry, vonkajšie schody, obrubníky**, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc. č. 3001, v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

(všetky nehnuteľnosti ďalej len „nehnuteľný majetok mesta“).

	<p>Pri prevode predmetného nehnuteľného majetku mesta sa uplatňujú dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s čl. IX ods. 1 písm. h), i) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.</p> <p>Znalecký posudok č. 11/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracovaný znalcom Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 926 01 Sereď, stanovil všeobecnú hodnotu daného nehnuteľného majetku mesta vo výške 979.653,13 eur (zaokrúhlene 980.000,- eur).</p> <p style="text-align: right;">Ing. Ondrej Kurbel, v. r. primátor mesta</p>
<b>Zverejniť od:</b>	04.06.2024
<b>Zverejniť do:</b>	20.06.2024
<b>Poznámky:</b>	